LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Marché de la revente

4 Hausse du taux d'inoccupation dans les deux RMR

5 Cartes

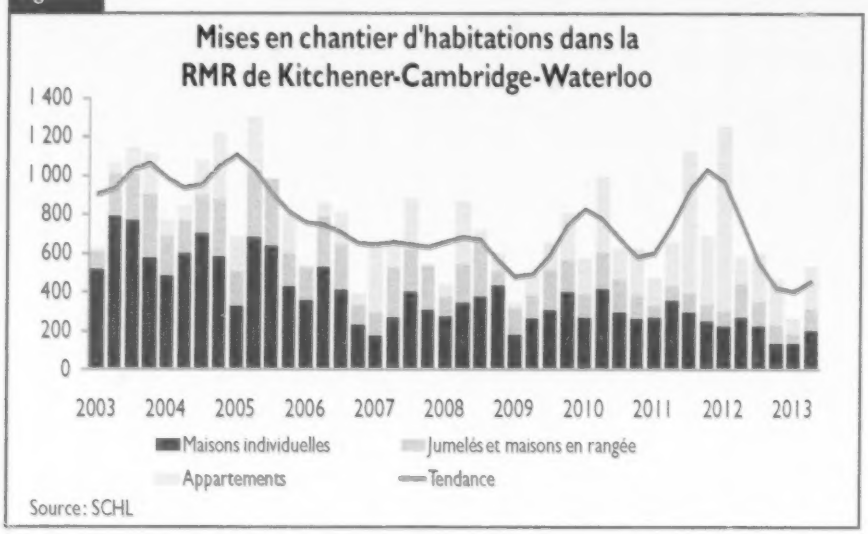
11 Tableaux

Marché du neuf

Les appartements représentent une proportion accrue des logements mis en chantier dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Le nombre de mises en chantier a diminué au deuxième trimestre de 2013 dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo (ci-après appelée « KCW ») comparativement à la même période l'an dernier. Bien qu'il y ait eu un plus grand nombre d'appartements commencés, cela n'a pas compensé la baisse de l'activité dans les autres catégories d'habitations. Par contre, la tendance à la baisse, qui s'était amorcée au quatrième trimestre de 2011, s'est inversée, puisque le nombre de mises

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

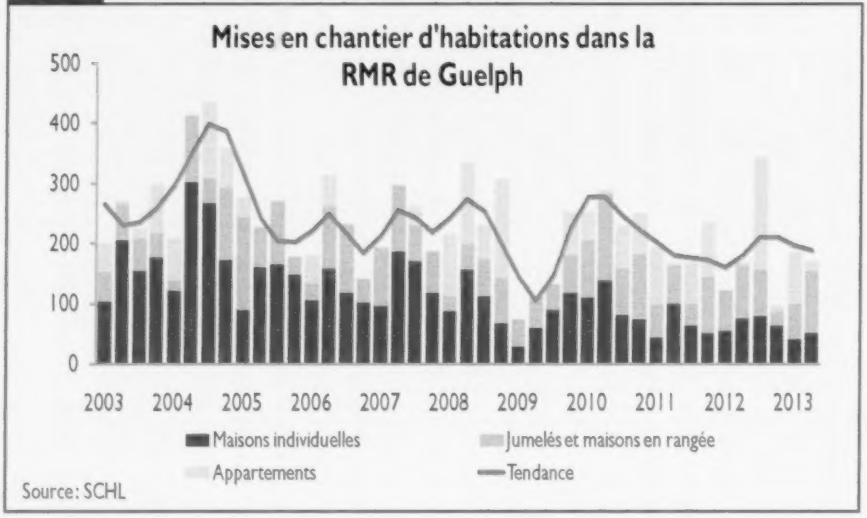
en chantier, après correction des variations saisonnières et prise en compte des facteurs irréguliers, a augmenté par rapport au trimestre précédent.

La ville de Waterloo a enregistré un plus grand nombre d'habitations entamées qu'au deuxième trimestre de 2012. Comme les appartements ont représenté une forte proportion de l'activité de construction résidentielle, près de la moitié du total des mises en chantier d'habitations ont eu lieu à Waterloo. Les habitations à forte densité de la RMR de KCW se concentrent principalement dans ce sous-marché en raison de la proximité du centre technologique et de deux universités. Dans les deux autres sous-marchés de la RMR de KCW, il y a eu diminution des mises en chantier résidentielles.

Baisse du nombre de mises en chantier de maisons individuelles à Guelph

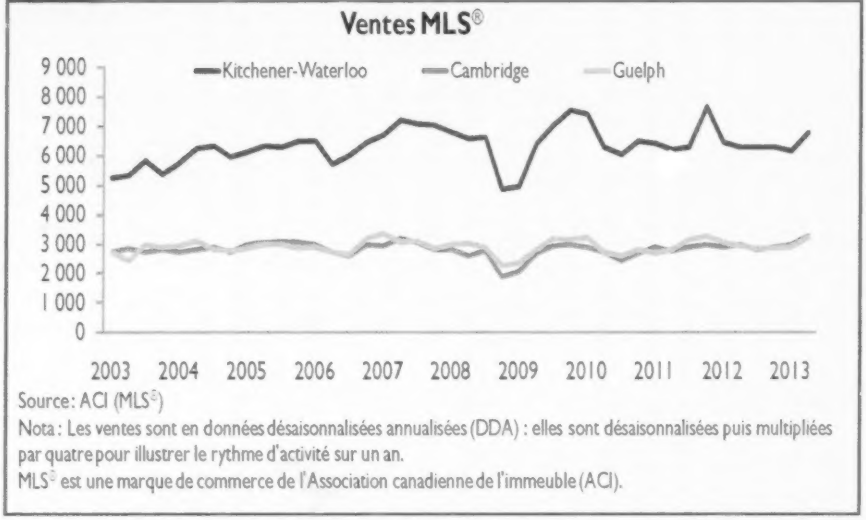
Dans la RMR de Guelph, la construction résidentielle a progressé au deuxième trimestre de 2013 comparativement à la même période en 2012. Toutes les catégories d'habitations ont connu une reprise d'activité, à l'exception des maisons individuelles. En fait, c'est le recul du nombre de mises en chantier de maisons individuelles dans la ville de Guelph qui explique cette disparité. La demande de ce segment d'habitations à Guelph a été freinée par le fléchissement de l'emploi à temps plein dans la cohorte des acheteurs à un cran supérieur que sont les personnes de 45 à 64 ans et par le nombre restreint de terrains disponibles à des fins de construction.

Figure 2



L'Indice des prix des logements neufs (IPLN), qui mesure la hausse de prix de logements équivalents, a progressé de 1,4 % à KCW entre mai 2012 et mai 2013. Quant au prix moyen des maisons individuelles écoulées, il a augmenté de 16 % à KCW comparativement au deuxième trimestre de 2012. L'écart entre la croissance de l'IPLN et celle du prix moyen des maisons individuelles laisse supposer une évolution de la composition de cette catégorie vers des propriétés plus coûteuses. Au dernier trimestre, la proportion de maisons individuelles neuves dont le prix dépassait 400 000 $ a augmenté dans la RMR de KCW, pour atteindre environ trois logements écoulés sur quatre. Dans la RMR de Guelph, le prix moyen des habitations individuelles écoulées a crû de 8 %,

Figure 3



ce qui tend également à indiquer une évolution de la composition. La proportion de maisons individuelles neuves dont le prix de vente est supérieur à 400 000 $ a augmenté pour représenter approximativement les deux tiers de tous les logements écoulés à Guelph.

Marché de la revente

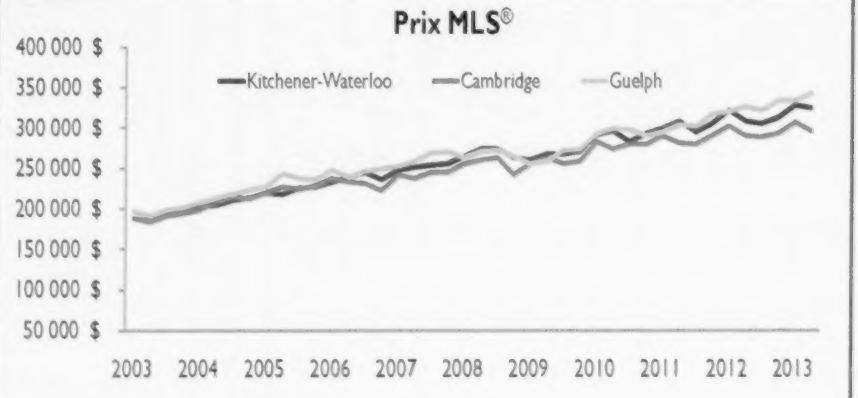
Progression des ventes dans les trois agglomérations

Il y a eu raffermissement de la demande de logements existants au dernier trimestre à Kitchener-Waterloo, à Cambridge et à Guelph. Dans les trois agglomérations, les ventes de logements existants ont dépassé les niveaux atteints au deuxième trimestre de 2012 et, après correction des variations saisonnières, au premier trimestre de 2013. Si les ventes du premier semestre se poursuivent au même rythme d'ici la fin de l'année, les volumes annuels des ventes à Kitchener-Waterloo, à Cambridge et à Guelph seront légèrement plus élevés qu'en 2012.

Resserrement du marché de la revente à Kitchener-Waterloo et à Cambridge

À Kitchener-Waterloo et à Cambridge, le nombre de nouvelles inscriptions demeure près des plafonds record, malgré le ralentissement de la hausse des prix dans les deux agglomérations. À contre-courant des facteurs économiques fondamentaux, il n'y a pas eu de progression du prix désaisonnalisé malgré un resserrement sur ces deux marchés de la revente. À Kitchener-Waterloo, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a dépassé 60 % pour la première fois depuis le quatrième trimestre de 2011. La demande de logements à Kitchener-Waterloo et à Cambridge a été soutenue par la croissance de l'emploi et des taux hypothécaires qui se maintiennent dans un creux historique. Si ces facteurs continuent de stimuler la demande, les prix se remettront à monter, de sorte que les marchés de la revente se rapprocheront de la zone favorable aux vendeurs.

Figure 4



Source : ACI (MLS®) À noter : Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association Canadienne de l'immeuble (ACI).

Les prix continuent de monter à Guelph

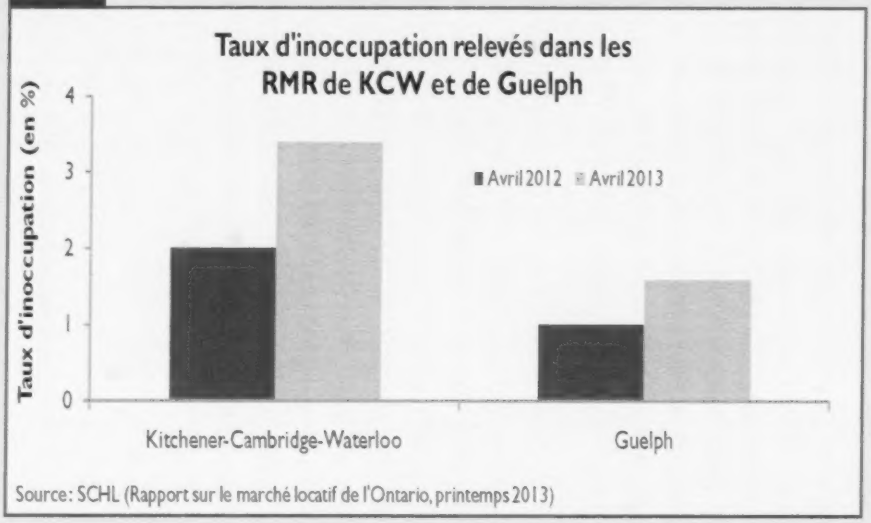
Le marché de la RMR de Guelph continue d'être favorable aux vendeurs. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré élevé, à la faveur d'une progression des nouvelles inscriptions et des ventes selon un taux semblable, après correction des variations saisonnières. Malgré l'absence d'une croissance de l'emploi au cours des deux trimestres précédents, la demande de logements n'a pas ralenti. Voyant que les prix continuaient d'augmenter, davantage de propriétaires-occupants ont mis leurs maisons en vente. Après correction des variations saisonnières et prise en compte des facteurs irréguliers, le prix MLS®[1] moyen des propriétés vendues à Guelph a monté par rapport au trimestre précédent. Les prix sur le marché de la revente de Guelph ont été influencés par une diminution des mises en chantier de maisons individuelles. Le nombre d'acheteurs potentiels en mesure d'acquérir une maison individuelle neuve à Guelph a décliné.

[1] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Hausse du taux d'inoccupation dans les deux RMR

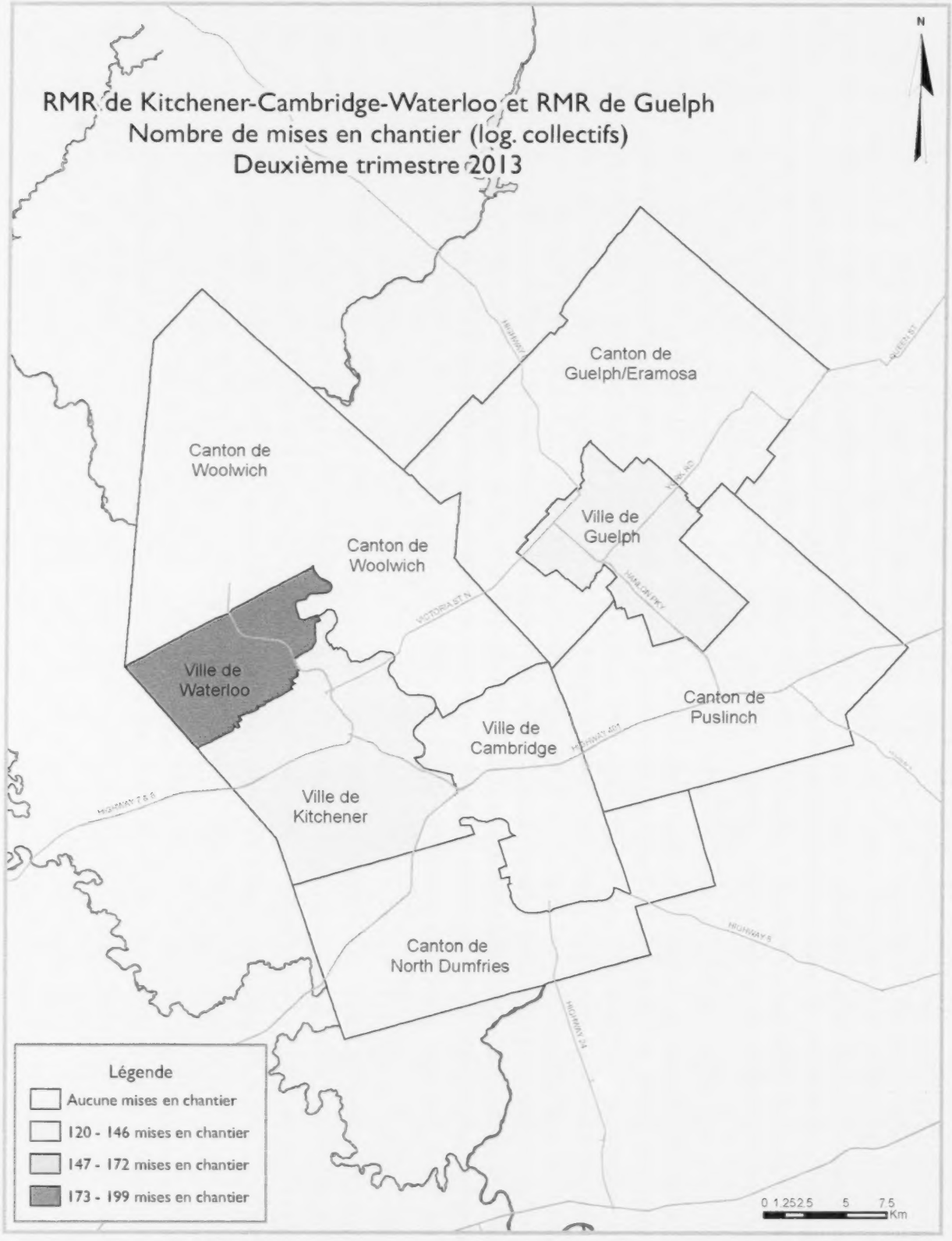
Selon le volet ontarien de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée ce printemps par la SCHL, les taux d'inoccupation des appartements étaient plus élevés en avril 2013 qu'en avril 2012 dans la RMR de KCW et dans celle de Guelph. À KCW, le taux d'inoccupation a augmenté en raison d'un moins grand nombre d'unités occupées et, dans une moindre mesure, d'une offre accrue d'appartements expressément construits pour la location. À la faveur d'une croissance générale de l'emploi, d'un ralentissement de la hausse des prix et du maintien des bas taux hypothécaires, les ventes de logements ont progressé à KCW. En même temps, la perte d'emplois à temps plein chez les personnes âgées de 15 à 24 ans n'a pas encouragé chez ces jeunes les départs du domicile parental pour un logement locatif.

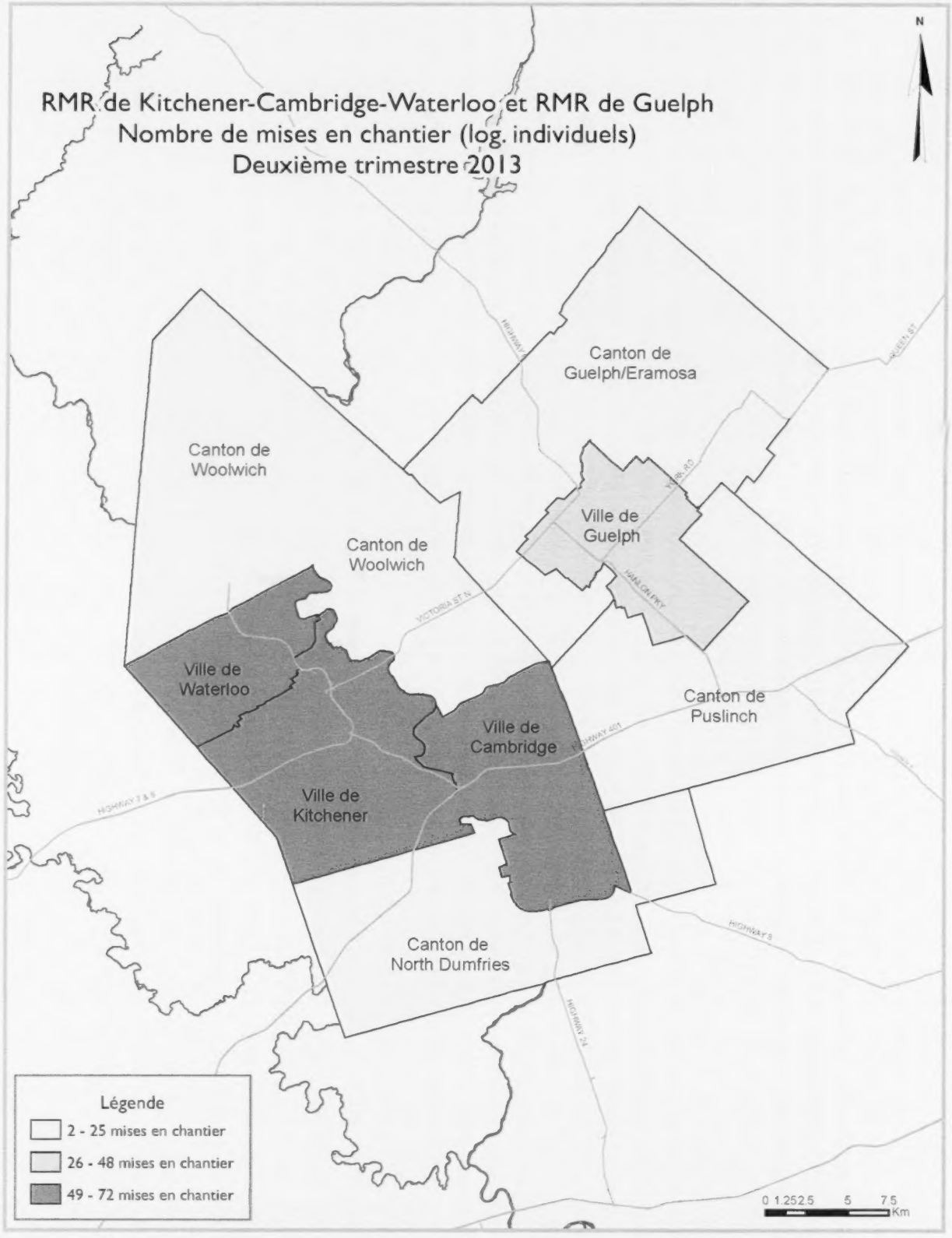
Figure 5

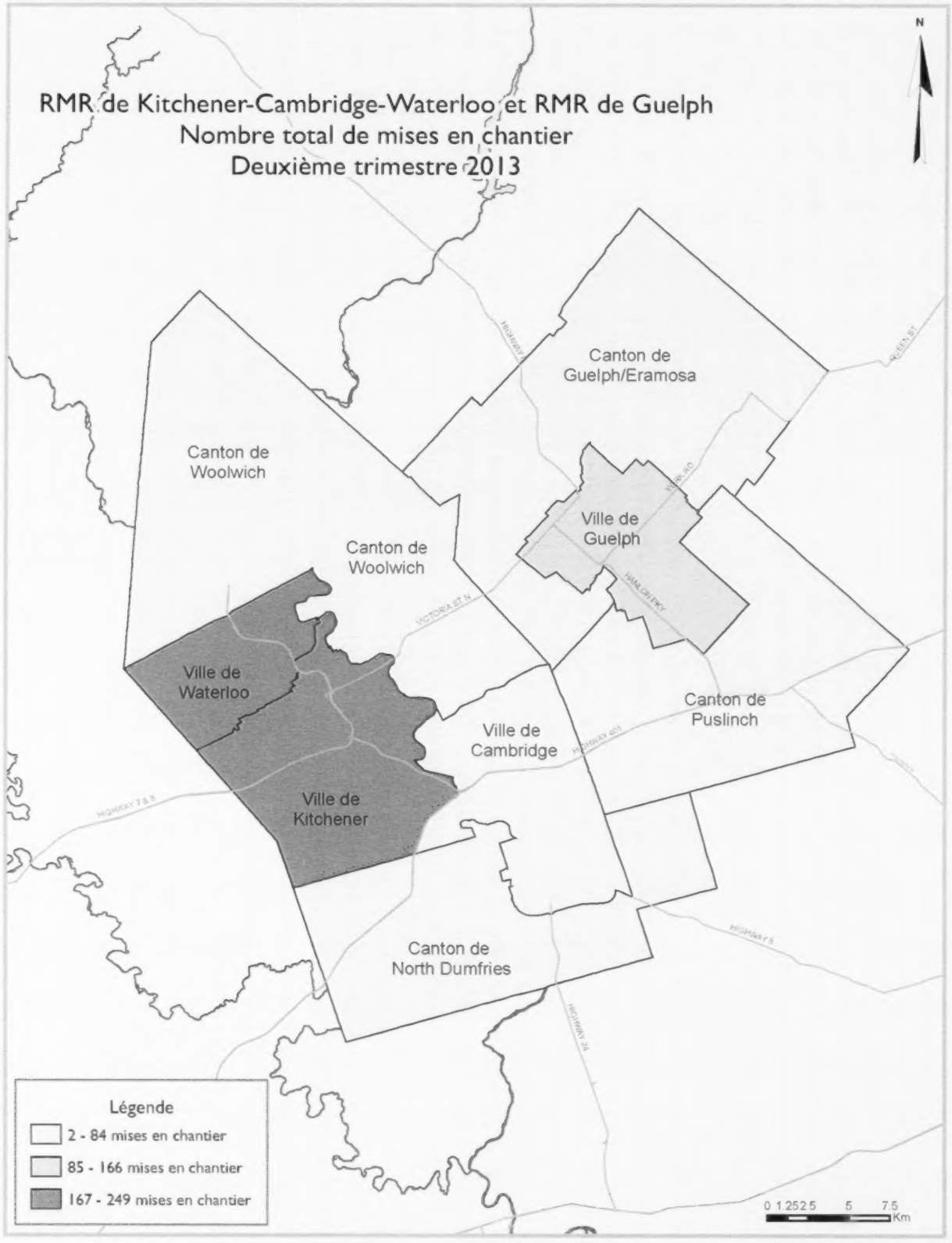


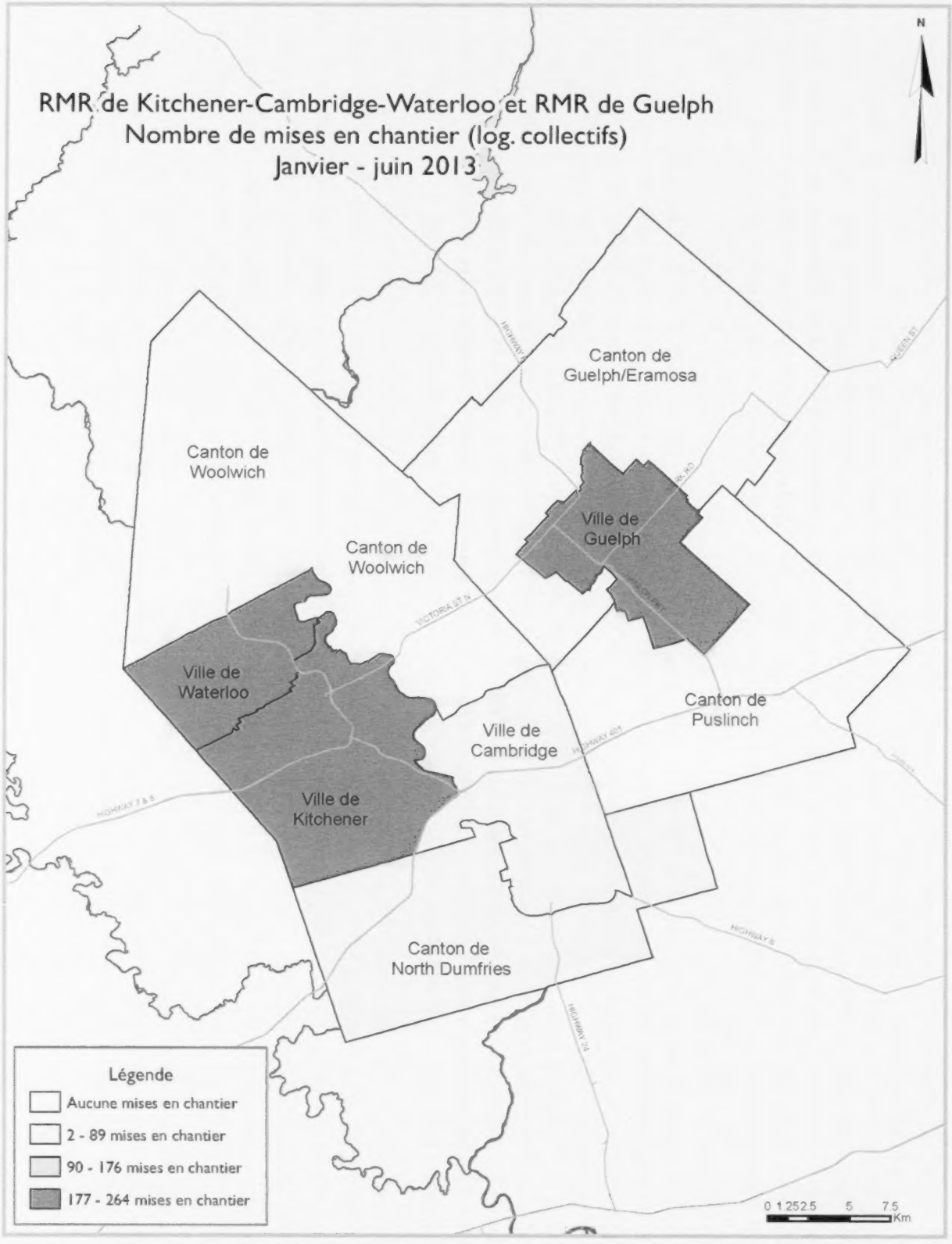
Source: SCHL (Rapport sur le marché locatif de l'Ontario, printemps 2013)

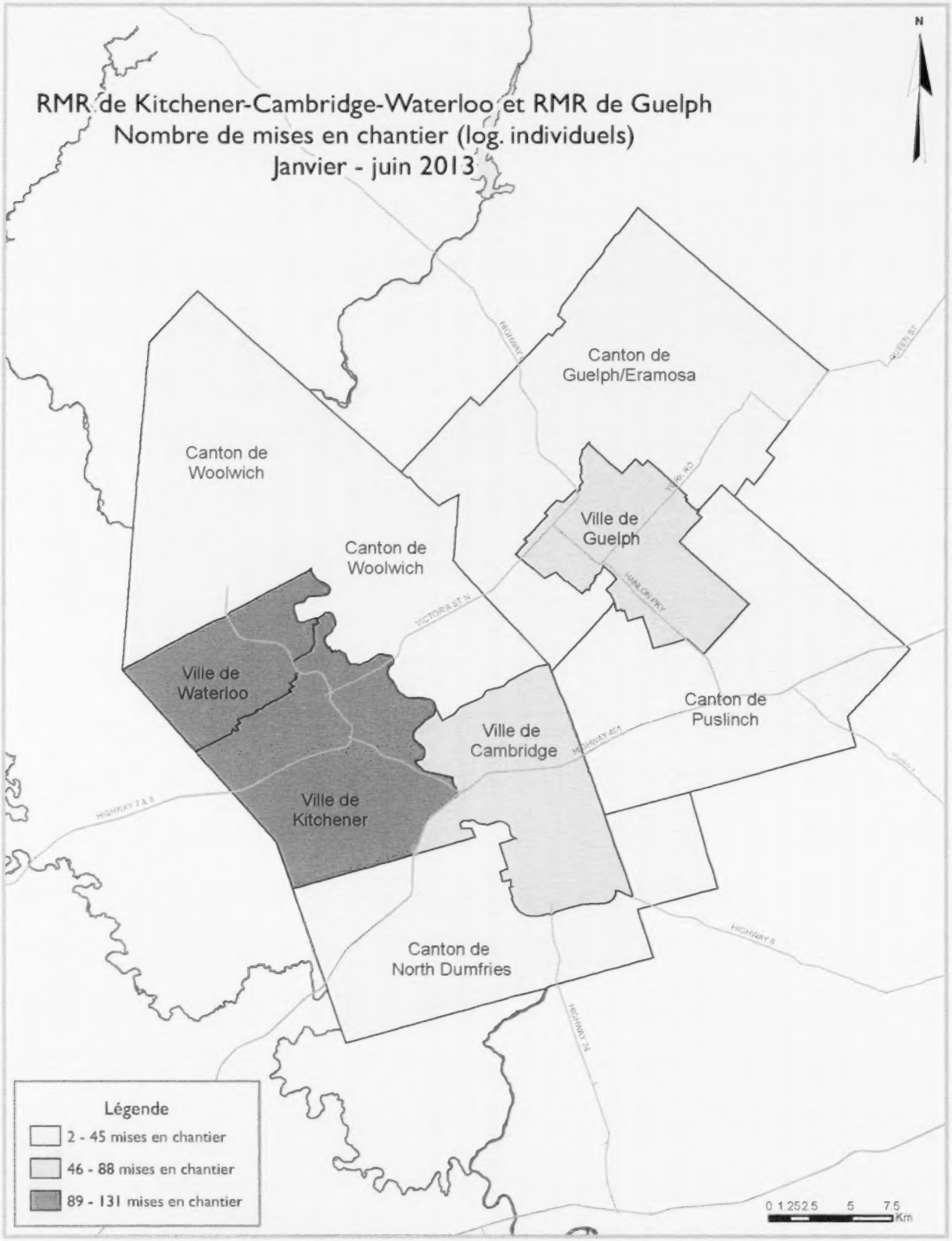
À Guelph, le taux d'inoccupation n'a augmenté que légèrement et est demeuré parmi les plus bas au sein des RMR de l'Ontario, comme c'est le cas à Toronto. L'offre d'appartements expressément construits pour la location est demeurée relativement inchangée entre avril 2012 et avril 2013. Le nombre de logements occupés a diminué légèrement alors que les conditions du marché n'étaient pas aussi favorables à l'achat d'une habitation que celles de la RMR de KCW. L'emploi a continué d'être à la baisse tout au long de 2012 et au début de 2013, de sorte que le mouvement d'accession à la propriété a ralenti. De plus, les prix ont augmenté plus rapidement dans la RMR de Guelph, ce qui signifie que les éventuels acheteurs d'une première maison devront économiser plus longtemps avant d'avoir pu amasser la mise de fonds minimale.

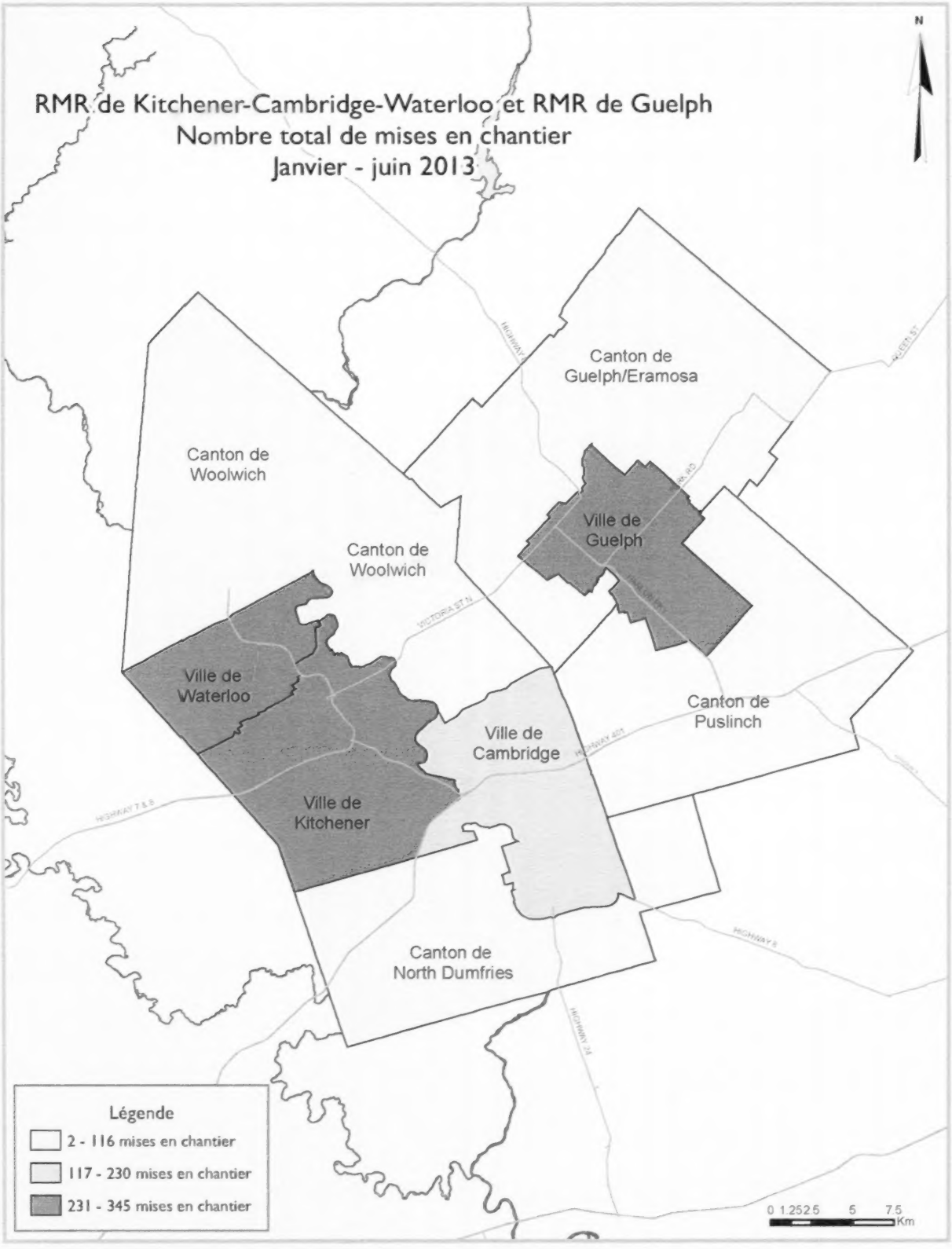

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2013
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
120 - 146 mises en chantier
147 - 172 mises en chantier
173 - 199 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2013
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Ville de Kitchener
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 6
HIGHWAY 24
Légende
2 - 25 mises en chantier
26 - 48 mises en chantier
49 - 72 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2013
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
2 - 84 mises en chantier
85 - 166 mises en chantier
167 - 249 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 89 mises en chantier
90 - 176 mises en chantier
177 - 264 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
2 - 45 mises en chantier
46 - 88 mises en chantier
89 - 131 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
2 - 116 mises en chantier
117 - 230 mises en chantier
231 - 345 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	205	8	30	0	61	26	12	193	535
T2 2012	275	14	103	0	58	72	0	60	582
Variation en %	-25,5	-42,9	-70,9	s.o.	5,2	-63,9	s.o.	**	-8,1
Cumul 2013	344	14	41	0	93	102	12	193	799
Cumul 2012	502	20	153	0	79	633	0	448	1 835
Variation en %	-31,5	-30,0	-73,2	s.o.	17,7	-83,9	s.o.	-56,9	-56,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	303	24	97	1	161	751	24	1 153	2 514
T2 2012	411	18	189	0	101	948	0	1 456	3 123
Variation en %	-26,3	33,3	-48,7	s.o.	59,4	-20,8	s.o.	-20,8	-19,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	151	8	69	0	26	0	0	327	581
T2 2012	240	14	47	0	56	0	4	24	385
Variation en %	-37,1	-42,9	46,8	s.o.	-53,6	s.o.	-100,0	**	50,9
Cumul 2013	276	14	103	0	36	14	0	539	982
Cumul 2012	477	22	62	3	72	129	4	56	825
Variation en %	-42,1	-36,4	66,1	-100,0	-50,0	-89,1	-100,0	**	19,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	89	2	30	0	13	49	s.o.	s.o.	183
T2 2012	103	2	19	0	15	42	s.o.	s.o.	181
Variation en %	-13,6	0,0	57,9	s.o.	-13,3	16,7	s.o.	s.o.	1,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	158	8	69	0	28	28	s.o.	s.o.	291
T2 2012	232	17	38	0	46	0	s.o.	s.o.	333
Variation en %	-31,9	-52,9	81,6	s.o.	-39,1	s.o.	s.o.	s.o.	-12,6
Cumul 2013	298	13	100	0	43	43	s.o.	s.o.	497
Cumul 2012	448	23	52	3	72	96	s.o.	s.o.	694
Variation en %	-33,5	-43,5	92,3	-100,0	-40,3	-55,2	s.o.	s.o.	-28,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	52	28	5	0	69	0	0	18	172
T2 2012	73	26	35	3	26	0	0	6	169
Variation en %	-28,8	7,7	-85,7	-100,0	165,4	s.o.	s.o.	200,0	1,8
Cumul 2013	86	32	9	2	121	78	5	24	357
Cumul 2012	127	42	59	4	53	0	0	6	291
Variation en %	-32,3	-23,8	-84,7	-50,0	128,3	s.o.	s.o.	**	22,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	100	36	45	0	208	356	5	29	779
T2 2012	93	46	110	4	141	205	0	16	615
Variation en %	7,5	-21,7	-59,1	-100,0	47,5	73,7	s.o.	81,3	26,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	56	6	20	2	33	99	7	6	229
T2 2012	64	14	7	0	3	6	0	84	178
Variation en %	-12,5	-57,1	185,7	s.o.	**	**	s.o.	-92,9	28,7
Cumul 2013	100	8	28	3	46	99	8	6	298
Cumul 2012	104	26	13	1	18	22	0	84	268
Variation en %	-3,8	-69,2	115,4	200,0	155,6	**	s.o.	-92,9	11,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	8	0	3	0	7	4	s.o.	s.o.	22
T2 2012	4	0	5	0	7	2	s.o.	s.o.	18
Variation en %	100,0	s.o.	-40,0	s.o.	0,0	100,0	s.o.	s.o.	22,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	54	7	20	1	34	97	s.o.	s.o.	213
T2 2012	69	14	10	0	6	12	s.o.	s.o.	111
Variation en %	-21,7	-50,0	100,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	91,9
Cumul 2013	99	10	29	2	47	97	s.o.	s.o.	284
Cumul 2012	110	27	16	1	22	23	s.o.	s.o.	199
Variation en %	-10,0	-63,0	81,3	100,0	113,6	**	s.o.	s.o.	42,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T2 2013	72	8	30	0	53	26	12	2	203
T2 2012	141	2	70	0	26	14	0	0	253
Cambridge (ville)									
T2 2013	50	0	0	0	0	0	0	0	50
T2 2012	44	0	19	0	24	0	0	3	90
North Dumfries (canton)									
T2 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2012	18	10	10	0	0	0	0	0	38
Waterloo (ville)									
T2 2013	50	0	0	0	8	0	0	191	249
T2 2012	31	2	4	0	8	58	0	57	160
Woolwich (canton)									
T2 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T2 2012	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2013	205	8	30	0	61	26	12	193	535
T2 2012	275	14	103	0	58	72	0	60	582
Guelph (ville)									
T2 2013	42	28	5	0	69	0	0	18	162
T2 2012	66	26	35	3	26	0	0	6	162
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Puslinch (canton)									
T2 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Guelph (RMR)									
T2 2013	52	28	5	0	69	0	0	18	172
T2 2012	73	26	35	3	26	0	0	6	169

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T2 2013	111	12	71	1	85	68	24	478	850
T2 2012	173	2	89	0	32	14	0	476	786
Cambridge (ville)									
T2 2013	71	0	22	0	45	64	0	0	202
T2 2012	87	0	35	0	58	0	0	264	444
North Dumfries (canton)									
T2 2013	15	10	0	0	0	0	0	0	25
T2 2012	24	14	35	0	0	0	0	0	73
Waterloo (ville)									
T2 2013	64	2	4	0	31	619	0	673	1 393
T2 2012	46	2	11	0	11	934	0	696	1 700
Woolwich (canton)									
T2 2013	42	0	0	0	0	0	0	2	44
T2 2012	81	0	19	0	0	0	0	20	120
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2013	303	24	97	1	161	751	24	1 153	2 514
T2 2012	411	18	189	0	101	948	0	1 456	3 123
Guelph (ville)									
T2 2013	71	36	45	0	208	356	5	29	750
T2 2012	78	46	110	3	141	205	0	16	599
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Puslinch (canton)									
T2 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T2 2012	10	0	0	1	0	0	0	0	11
Guelph (RMR)									
T2 2013	100	36	45	0	208	356	5	29	779
T2 2012	93	46	110	4	141	205	0	16	615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2013	62	2	54	0	7	0	0	200	325
T2 2012	126	6	20	0	40	0	2	20	214
Cambridge (ville)									
T2 2013	23	0	4	0	12	0	0	0	39
T2 2012	59	0	0	0	16	0	0	0	75
North Dumfries (canton)									
T2 2013	5	6	0	0	0	0	0	0	11
T2 2012	11	8	13	0	0	0	0	0	32
Waterloo (ville)									
T2 2013	43	0	11	0	7	0	0	127	188
T2 2012	16	0	10	0	0	0	0	4	30
Woolwich (canton)									
T2 2013	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T2 2012	28	0	4	0	0	0	2	0	34
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2013	151	8	69	0	26	0	0	327	581
T2 2012	240	14	47	0	56	0	4	24	385
Guelph (ville)									
T2 2013	48	6	20	2	33	99	7	6	221
T2 2012	61	14	7	0	3	6	0	84	175
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Puslinch (canton)									
T2 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)									
T2 2013	56	6	20	2	33	99	7	6	229
T2 2012	64	14	7	0	3	6	0	84	178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2013	47	2	25	0	3	40	s.o.	s.o.	117
T2 2012	75	0	13	0	11	40	s.o.	s.o.	139
Cambridge (ville)									
T2 2013	8	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	11
T2 2012	8	1	0	0	4	2	s.o.	s.o.	15
North Dumfries (canton)									
T2 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2012	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Waterloo (ville)									
T2 2013	26	0	5	0	7	9	s.o.	s.o.	47
T2 2012	15	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Woolwich (canton)									
T2 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2012	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2013	89	2	30	0	13	49	s.o.	s.o.	183
T2 2012	103	2	19	0	15	42	s.o.	s.o.	181
Guelph (ville)									
T2 2013	3	0	3	0	7	4	s.o.	s.o.	17
T2 2012	2	0	5	0	7	2	s.o.	s.o.	16
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Puslinch (canton)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Guelph (RMR)									
T2 2013	8	0	3	0	7	4	s.o.	s.o.	22
T2 2012	4	0	5	0	7	2	s.o.	s.o.	18

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2013	68	1	53	0	9	0	s.o.	s.o.	131
T2 2012	117	8	16	0	29	0	s.o.	s.o.	170
Cambridge (ville)									
T2 2013	26	0	5	0	12	0	s.o.	s.o.	43
T2 2012	62	0	0	0	17	0	s.o.	s.o.	79
North Dumfries (canton)									
T2 2013	5	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T2 2012	10	8	13	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Waterloo (ville)									
T2 2013	40	0	11	0	7	28	s.o.	s.o.	86
T2 2012	14	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Woolwich (canton)									
T2 2013	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T2 2012	29	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2013	158	8	69	0	28	28	s.o.	s.o.	291
T2 2012	232	17	38	0	46	0	s.o.	s.o.	333
Guelph (ville)									
T2 2013	49	7	20	1	34	97	s.o.	s.o.	208
T2 2012	66	14	10	0	6	12	s.o.	s.o.	108
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Puslinch (canton)									
T2 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Guelph (RMR)									
T2 2013	54	7	20	1	34	97	s.o.	s.o.	213
T2 2012	69	14	10	0	6	12	s.o.	s.o.	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	205	275	8	14	103	161	219	132	535	582	-8,1
Kitchener (ville)	72	141	8	2	95	96	28	14	203	253	-19,8
Cambridge (ville)	50	44	0	0	0	43	0	3	50	90	-44,4
North Dumfries (canton)	10	18	0	10	0	10	0	0	10	38	-73,7
Waterloo (ville)	50	31	0	2	8	12	191	115	249	160	55,6
Woolwich (canton)	23	41	0	0	0	0	0	0	23	41	-43,9
Guelph (RMR)	52	76	28	26	74	61	18	6	172	169	1,8
Guelph (ville)	42	69	28	26	74	61	18	6	162	162	0,0
Guelph/Eramosa (canton)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Puslinch (canton)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	344	502	14	20	146	232	295	1 081	799	1 835	-56,5
Kitchener (ville)	131	248	12	4	120	121	48	326	311	699	-55,5
Cambridge (ville)	70	104	0	0	0	60	56	3	126	167	-24,6
North Dumfries (canton)	15	26	2	14	0	25	0	0	17	65	-73,8
Waterloo (ville)	91	49	0	2	26	26	191	752	308	829	-62,8
Woolwich (canton)	37	75	0	0	0	0	0	0	37	75	-50,7
Guelph (RMR)	93	131	32	42	130	112	102	6	357	291	22,7
Guelph (ville)	81	118	32	42	130	112	102	6	345	278	24,1
Guelph/Eramosa (canton)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Puslinch (canton)	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	91	161	12	0	26	72	193	60
Kitchener (ville)	83	96	12	0	26	14	2	0
Cambridge (ville)	0	43	0	0	0	0	0	3
North Dumfries (canton)	0	10	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	8	12	0	0	0	58	191	57
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	74	61	0	0	0	0	18	6
Guelph (ville)	74	61	0	0	0	0	18	6
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	134	232	12	0	102	633	193	448
Kitchener (ville)	108	121	12	0	46	14	2	312
Cambridge (ville)	0	60	0	0	56	0	0	3
North Dumfries (canton)	0	25	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	26	26	0	0	0	619	191	133
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	130	112	0	0	78	0	24	6
Guelph (ville)	130	112	0	0	78	0	24	6
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	243	392	87	130	205	60	535	582
Kitchener (ville)	110	213	79	40	14	0	203	253
Cambridge (ville)	50	63	0	24	0	3	50	90
North Dumfries (canton)	10	38	0	0	0	0	10	38
Waterloo (ville)	50	37	8	66	191	57	249	160
Woolwich (canton)	23	41	0	0	0	0	23	41
Guelph (RMR)	85	134	69	29	18	6	172	169
Guelph (ville)	75	127	69	29	18	6	162	162
Guelph/Eramosa (canton)	2	1	0	0	0	0	2	1
Puslinch (canton)	8	6	0	0	0	0	8	6

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	399	675	195	712	205	448	799	1 835
Kitchener (ville)	180	341	117	46	14	312	311	699
Cambridge (ville)	70	128	56	36	0	3	126	167
North Dumfries (canton)	17	65	0	0	0	0	17	65
Waterloo (ville)	95	66	22	630	191	133	308	829
Woolwich (canton)	37	75	0	0	0	0	37	75
Guelph (RMR)	127	228	201	57	29	6	357	291
Guelph (ville)	115	216	201	56	29	6	345	278
Guelph/Eramosa (canton)	2	2	0	0	0	0	2	2
Puslinch (canton)	10	10	0	1	0	0	10	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	151	240	8	18	95	103	327	24	581	385	50,9
Kitchener (ville)	62	126	2	8	61	60	200	20	325	214	51,9
Cambridge (ville)	23	59	0	0	16	16	0	0	39	75	-48,0
North Dumfries (canton)	5	11	6	8	0	13	0	0	11	32	-65,6
Waterloo (ville)	43	16	0	0	18	10	127	4	188	30	**
Woolwich (canton)	18	28	0	2	0	4	0	0	18	34	-47,1
Guelph (RMR)	65	64	6	14	53	10	105	90	229	178	28,7
Guelph (ville)	57	61	6	14	53	10	105	90	221	175	26,3
Guelph/Eramosa (canton)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Puslinch (canton)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	276	480	16	26	137	134	553	185	982	825	19,0
Kitchener (ville)	124	267	6	12	87	68	234	134	451	481	-6,2
Cambridge (ville)	39	108	0	0	24	26	3	0	66	134	-50,7
North Dumfries (canton)	12	25	8	10	0	17	0	0	20	52	-61,5
Waterloo (ville)	61	36	2	0	26	16	316	51	405	103	**
Woolwich (canton)	40	44	0	4	0	7	0	0	40	55	-27,3
Guelph (RMR)	111	105	8	26	74	31	105	106	298	268	11,2
Guelph (ville)	97	99	8	26	74	31	105	106	284	262	8,4
Guelph/Eramosa (canton)	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Puslinch (canton)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	95	103	0	0	0	0	327	24
Kitchener (ville)	61	60	0	0	0	0	200	20
Cambridge (ville)	16	16	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	13	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	18	10	0	0	0	0	127	4
Woolwich (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	53	10	0	0	99	6	6	84
Guelph (ville)	53	10	0	0	99	6	6	84
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	137	134	0	0	14	129	539	56
Kitchener (ville)	87	68	0	0	14	114	220	20
Cambridge (ville)	24	26	0	0	0	0	3	0
North Dumfries (canton)	0	17	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	26	16	0	0	0	15	316	36
Woolwich (canton)	0	7	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	74	31	0	0	99	22	6	84
Guelph (ville)	74	31	0	0	99	22	6	84
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	228	301	26	56	327	28	581	385
Kitchener (ville)	118	152	7	40	200	22	325	214
Cambridge (ville)	27	59	12	16	0	0	39	75
North Dumfries (canton)	11	32	0	0	0	0	11	32
Waterloo (ville)	54	26	7	0	127	4	188	30
Woolwich (canton)	18	32	0	0	0	2	18	34
Guelph (RMR)	82	85	134	9	13	84	229	178
Guelph (ville)	74	82	134	9	13	84	221	175
Guelph/Eramosa (canton)	5	3	0	0	0	0	5	3
Puslinch (canton)	3	0	0	0	0	0	3	0

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	393	561	50	204	539	60	982	825
Kitchener (ville)	210	298	21	161	220	22	451	481
Cambridge (ville)	47	112	16	22	3	0	66	134
North Dumfries (canton)	20	52	0	0	0	0	20	52
Waterloo (ville)	76	46	13	21	316	36	405	103
Woolwich (canton)	40	53	0	0	0	2	40	55
Guelph (RMR)	136	143	148	41	14	84	298	268
Guelph (ville)	122	137	148	41	14	84	284	262
Guelph/Eramosa (canton)	7	6	0	0	0	0	7	6
Puslinch (canton)	7	0	0	0	0	0	7	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T2 2013	0	0,0	7	10,3	9	13,2	23	33,8	29	42,6	68	425 995	478 881
T2 2012	4	3,4	15	12,8	28	23,9	35	29,9	35	29,9	117	416 981	434 236
Cumul 2013	2	1,4	19	12,9	23	15,6	39	26,5	64	43,5	147	429 900	476 752
Cumul 2012	7	2,8	32	13,0	63	25,6	62	25,2	82	33,3	246	418 945	437 707
Cambridge (ville)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	7	28,0	10	40,0	8	32,0	25	411 900	516 370
T2 2012	2	3,3	9	15,0	25	41,7	15	25,0	9	15,0	60	386 990	390 688
Cumul 2013	0	0,0	1	2,5	11	27,5	15	37,5	13	32,5	40	414 483	504 408
Cumul 2012	10	10,0	19	19,0	37	37,0	18	18,0	16	16,0	100	376 990	387 735
North Dumfries (canton)													
T2 2013	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
T2 2012	0	0,0	5	55,6	3	33,3	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	55,6	3	33,3	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	7	38,9	9	50,0	2	11,1	0	0,0	18	350 000	363 492
Waterloo (ville)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	3	7,5	14	35,0	23	57,5	40	454 945	539 777
T2 2012	0	0,0	0	0,0	1	7,1	3	21,4	10	71,4	14	472 500	536 429
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	5,5	18	32,7	34	61,8	55	458 300	558 984
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	11,5	4	15,4	19	73,1	26	472 500	512 404
Woolwich (canton)													
T2 2013	0	0,0	2	11,8	6	35,3	5	29,4	4	23,5	17	402 115	413 446
T2 2012	3	10,7	4	14,3	8	28,6	6	21,4	7	25,0	28	390 000	395 480
Cumul 2013	0	0,0	4	11,4	11	31,4	13	37,1	7	20,0	35	404 000	421 868
Cumul 2012	5	12,2	5	12,2	14	34,1	7	17,1	10	24,4	41	376 990	394 328
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T2 2013	0	0,0	12	7,7	26	16,8	53	34,2	64	41,3	155	429 900	489 391
T2 2012	9	3,9	33	14,5	65	28,5	60	26,3	61	26,8	228	400 000	421 479
Cumul 2013	2	0,7	29	10,1	51	17,8	86	30,1	118	41,3	286	430 000	485 904
Cumul 2012	22	5,1	63	14,6	126	29,2	93	21,6	127	29,5	431	400 000	423 393

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T2 2013	0	0,0	3	6,1	14	28,6	12	24,5	20	40,8	49	418 884	449 415
T2 2012	0	0,0	16	24,6	18	27,7	15	23,1	16	24,6	65	390 050	415 652
Cumul 2013	0	0,0	8	9,2	25	28,7	19	21,8	35	40,2	87	418 884	448 894
Cumul 2012	0	0,0	26	25,7	20	19,8	23	22,8	32	31,7	101	400 000	424 809
Guelph/Eramosa (canton)													
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Puslinch (canton)													
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Guelph (RMR)													
T2 2013	0	0,0	3	6,1	14	28,6	12	24,5	20	40,8	49	418 884	449 415
T2 2012	0	0,0	16	24,2	18	27,3	15	22,7	17	25,8	66	393 887	416 854
Cumul 2013	1	1,1	9	10,0	25	27,8	19	21,1	36	40,0	90	415 835	446 153
Cumul 2012	0	0,0	26	25,5	20	19,6	23	22,5	33	32,4	102	400 000	425 498

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	T2 2013	T2 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	489 391	421 479	16,1	485 904	423 393	14,8
Kitchener (ville)	478 881	434 236	10,3	476 752	437 707	8,9
Cambridge (ville)	516 370	390 688	32,2	504 408	387 735	30,1
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	--	363 492	s.o.
Waterloo (ville)	539 777	536 429	0,6	558 984	512 404	9,1
Woolwich (canton)	413 446	395 480	4,5	421 868	394 328	7,0
Guelph (RMR)	449 415	416 854	7,8	446 153	425 498	4,9
Guelph (ville)	449 415	415 652	8,1	448 894	424 809	5,7
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Puslinch (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	352	-6,6	518	1 059	974	53,2	322 265	14,5	319 910
	Février	509	0,0	524	981	954	54,9	312 127	7,4	317 260
	Mars	683	9,1	569	1 081	984	57,8	312 845	3,9	329 413
	Avril	695	10,7	540	1 096	895	60,3	316 511	1,6	317 692
	Mai	670	-2,8	511	1 273	969	52,7	312 571	0,3	304 338
	Juin	613	-11,2	516	1 165	991	52,1	316 836	1,1	303 767
	Juillet	544	1,5	523	1 061	999	52,4	304 665	-0,2	294 264
	Août	515	-2,8	524	887	958	54,7	314 259	5,3	309 192
	Septembre	448	-12,8	523	910	958	54,6	307 447	5,4	310 667
	Octobre	506	-31,2	513	923	923	55,6	302 027	2,0	304 533
	Novembre	502	8,2	557	664	946	58,9	312 873	2,9	313 102
	Décembre	277	-19,2	497	333	882	56,3	316 987	4,0	322 706
2013	Janvier	352	0,0	491	1 024	893	55,0	321 071	-0,4	320 591
	Février	460	-9,6	509	902	949	53,6	327 293	4,9	327 491
	Mars	621	-9,1	536	910	921	58,2	321 990	2,9	332 782
	Avril	700	0,7	536	1 187	906	59,2	337 286	6,6	331 695
	Mai	774	15,5	579	1 268	955	60,6	333 665	6,7	321 177
	Juin	661	7,8	577	1 060	916	63,0	327 156	3,3	321 236
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	1 978	-1,4		3 534			315 277	1,0	
	T2 2013	2 135	7,9		3 515			332 837	5,6	
	Cumul 2012	3 522	0,1		6 655			315 048	3,7	
	Cumul 2013	3 568	1,3		6 351			329 074	4,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	162	2,5	228	383	363	62,8	307 471	4,0	311 145
	Février	275	21,1	278	413	386	72,0	324 931	11,8	322 198
	Mars	328	22,8	264	481	416	63,5	318 038	7,1	324 657
	Avril	308	7,7	249	438	350	71,1	325 723	5,9	322 902
	Mai	334	11,7	251	499	364	69,0	330 383	7,6	324 589
	Juin	282	-10,8	239	395	359	66,6	347 136	8,7	330 702
	Juillet	257	-8,2	235	391	365	64,4	321 201	7,4	323 325
	Août	220	-18,5	227	309	338	67,2	305 816	4,7	317 499
	Septembre	210	-17,3	250	370	373	67,0	335 535	8,8	325 632
	Octobre	201	-13,4	224	378	378	59,3	322 251	2,9	320 166
	Novembre	224	-0,9	253	294	400	63,3	324 363	5,8	332 691
	Décembre	128	-23,4	232	127	386	60,1	342 029	5,2	349 406
2013	Janvier	189	16,7	257	420	385	66,8	319 680	4,0	318 933
	Février	213	-22,5	225	354	361	62,3	336 053	3,4	331 322
	Mars	283	-13,7	247	431	375	65,9	358 868	12,8	353 048
	Avril	322	4,5	248	506	384	64,6	342 734	5,2	346 496
	Mai	332	-0,6	254	540	401	63,3	376 941	14,1	360 783
	Juin	352	24,8	303	475	433	70,0	343 641	-1,0	325 407
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	924	2,6		1 332			333 943	7,2	
	T2 2013	1 006	8,9		1 521			354 340	6,1	
	Cumul 2012	1 689	8,8		2 609			326 848	7,4	
	Cumul 2013	1 691	0,1		2 726			348 920	6,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	166	-10,3	239	431	424	56,4	275 058	4,1	289 611
	Février	219	10,1	229	414	398	57,5	287 293	3,0	299 116
	Mars	290	3,9	251	462	414	60,6	302 867	4,8	318 433
	Avril	301	6,7	241	478	426	56,6	294 668	2,5	291 212
	Mai	290	-6,8	226	615	448	50,4	312 595	6,2	299 902
	Juin	322	20,1	280	571	521	53,7	294 617	2,5	283 156
	Juillet	271	2,7	238	509	459	51,9	290 743	4,3	292 231
	Août	198	-15,7	216	375	387	55,8	282 527	0,5	277 480
	Septembre	222	-10,5	249	463	465	53,5	294 184	3,5	295 258
	Octobre	248	14,3	240	497	470	51,1	286 939	0,9	289 048
	Novembre	209	-14,0	237	349	460	51,5	302 346	-2,1	291 229
	Décembre	154	-3,1	244	181	473	51,6	286 163	5,4	298 361
2013	Janvier	162	-2,4	234	491	458	51,1	281 381	2,3	297 152
	Février	246	12,3	260	418	439	59,2	287 608	0,1	316 557
	Mars	278	-4,1	246	466	441	55,8	298 259	-1,5	303 456
	Avril	344	14,3	262	596	509	51,5	308 672	4,8	306 217
	Mai	351	21,0	274	597	443	61,9	311 361	-0,4	291 618
	Juin	305	-5,3	281	478	452	62,2	305 883	3,8	291 322
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	913	6,0		1 664			300 344	3,6	
	T2 2013	1 000	9,5		1 671			308 765	2,8	
	Cumul 2012	1 588	4,2		2 971			296 363	3,9	
	Cumul 2013	1 686	6,2		3 046			301 314	1,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,6	120,6	277,7	7,2	72,8	851
	Février	595	3,20	5,24	109,4	121,4	281,9	6,8	73,5	841
	Mars	595	3,20	5,24	109,4	122,0	282,9	6,8	73,7	838
	Avril	607	3,20	5,44	109,6	122,4	283,2	6,6	73,6	847
	Mai	601	3,20	5,34	109,6	122,4	282,2	6,8	73,4	856
	Juin	595	3,20	5,24	111,5	121,6	279,1	6,9	72,6	877
	Juillet	595	3,10	5,24	111,3	121,4	276,5	7,1	72,0	892
	Août	595	3,10	5,24	111,3	121,8	274,6	6,4	70,9	900
	Septembre	595	3,10	5,24	111,3	122,0	273,1	6,4	70,4	897
	Octobre	595	3,10	5,24	111,3	122,2	272,7	6,2	70,1	894
	Novembre	595	3,10	5,24	111,2	121,9	272,6	6,5	70,3	897
	Décembre	595	3,00	5,24	111,2	121,3	272,9	6,9	70,6	895
2013	Janvier	595	3,00	5,24	111,1	121,3	274,4	6,9	71,0	882
	Février	595	3,00	5,24	111,1	122,8	275,6	7,5	71,7	868
	Mars	590	3,00	5,14	111,1	123,2	277,1	7,2	71,8	863
	Avril	590	3,00	5,14	111,1	122,9	277,3	7,1	71,6	871
	Mai	590	3,00	5,14	111,2	123,0	277,9	7,2	71,8	883
	Juin	590	3,14	5,14		123,2	278,9	7,5	72,2	884
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques Deuxième trimestre 2013										
		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	82,1	5,5	76,2	986
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	81,7	5,4	75,7	997
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	81,2	5,4	75,0	1 002
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	80,7	5,4	74,3	985
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	80,0	5,5	73,8	976
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	79,9	5,1	73,2	970
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	79,7	4,7	72,6	971
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	80,0	4,8	72,9	954
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	79,5	5,4	72,7	939
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	79,1	5,9	72,8	934
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	77,5	6,4	71,5	923
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	77,1	6,3	71,0	902
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	76,9	6,2	70,6	869
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	77,3	5,8	70,7	863
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	76,7	6,0	70,0	863
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	76,1	6,9	70,1	880
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	75,4	7,5	69,8	883
	Juin	590	3,14	5,14		123,2	75,1	7,9	69,7	888
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

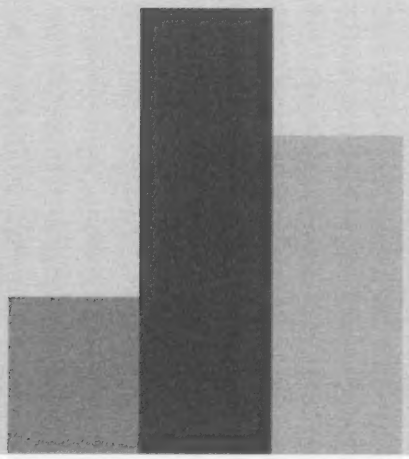
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64241_2013_Q03

02-07-13